

Nota venta inmuebles

Xesgalicia, S.G.E.I.C., S.A.U.

Rúa Ourense, 6

Santiago de Compostela, 15701

Con fecha 10 de mayo de 2021, por parte de la Mesa de Contratación designada al efecto, se declaró desierta la subasta pública de varios bienes inmuebles propiedad de las entidades gestionadas por Xesgalicia, S.G.E.I.C., S.A.U., por falta de ofertas, declarándose finalizado el procedimiento de subasta pública.

A este respecto, es intención de Xesgalicia, S.G.E.I.C., S.A.U. continuar el proceso de enajenación de los citados inmuebles por el proceso de adjudicación directa, de acuerdo con el apartado 11 de las Bases que regían la enajenación mediante subasta pública.

El listado de los inmuebles sujetos a adjudicación directa, juno con los precios mínimo de venta, se relacionan a continuación:

Actualización a agosto 2022, tras diversas operaciones de venta y finalización de procesos de concentración parcelaria

BIEN INMUEBLE	REFERENCIA CASTRAL	REFERENCIA REGISTRO PROPIEDAD	REGISTRO	SUPERFICIE APROXIMADA (HAS.)	PRECIO MÍNIMO VENTA
Finca rústica Lugar de Rañal, Oseiro - <u>Arteixo</u> Polígono 1, Parcela 15, coordenadas GPS: latitud 43.321959090 y longitud: - 8.507092730	15005A001000150000PI	Finca 33012	Registro de la Propiedad de Arteixo	1,2229	84.272,05
Conjunto de varias fincas rústicas en Lugar <u>Mandiá</u> Polígono 501 Coordenadas aproximadas GPS: latitud: 43.526739808 y longitud: - 8.238608837	15037A501033270000OQ	Finca 79203	Registro de la Propiedad de Ferrol	1,2254	26.819,51
		Finca 79242		0,4109	9.985,14
	15037A501035170000OG	Finca 79372		0,346	7.572,54
	15037A5010352800000OK	Finca 82333		4,33	90.343,70
Conjunto de varias fincas rústicas Cruce <u>Padrón</u> , Polígono 503	15066B503000500000FG	Finca 8282	Registro de la Propiedad de A Coruña	0,6311	18.799,20
Bajo local comercial en C/Travesía de Eiriña (LA), nº 16, Planta PB, <u>Pontevedra</u> , coordenadas GPS: latitud: 42.428201700 y longitud: - 8.635307800	0076011-NG3907N-0012-AQ	Finca 40163	Registro de la Propiedad de Pontevedra	0,3025	151.467,80
				0,33	83.909,10

Estos precios tienen el carácter de precios mínimos, de manera que no se adjudicará ninguna parcela por un precio inferior. Estos precios no incluyen los impuestos correspondientes, así como cualquier otro gasto o impuesto, que correrán por cuenta del comprador.

Los lotes inmobiliarios se venden como cuerpo cierto, en consideración a sus colindantes y no por unidad de medida, y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar por parte del solicitante mediante el informe de tasación realizado por una sociedad tasadora siguiendo la Orden ECO/805/2003, del 27 de marzo, sobre las normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE del 9 de abril de 2003, que se están a disposición de los interesados.

En el caso de formalización de la venta con pago aplazado, el comprador deberá hacer un depósito del 5% del importe de la venta, en concepto de fianza, mediante aval o ingreso en metálico en aquella cuenta que Xesgalicia le facilite.

Para mayor información, se podrá realizar consulta en la siguiente dirección de correo electrónico xesgalicia@xesgalicia.org, o bien en la sede Xesgalicia situada en Rúa de Ourense, nº 6, en Santiago de Compostela